



Direzione Provinciale di Ancona

Ordini, Collegi, Consiglio Notarile, CAF,
Operatori interessati
Loro Sedi

Invio a mezzo pec

Allegati: 1

OGGETTO: *modalità di erogazione del servizio di consultazione ipotecaria di note e titoli cartacei*

Gentili Professionisti,

con la presente vi informo che, a far data dal 03 dicembre 2024, stante la necessità di effettuare interventi e lavori edili di adeguamento dell'Area dei Servizi di Pubblicità Immobiliare, il servizio di consultazione ipotecaria di note non digitalizzate, titoli conservati in formato cartaceo e repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957, sarà fornito esclusivamente tramite il canale SISTER.

Tale servizio, come è noto, consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei: note di trascrizione e iscrizione non presenti in banca dati, domande di annotazione e titoli non telematici.

Il servizio è rivolto agli utenti convenzionati ai servizi telematici di *Sister*, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale dell'Agenzia; tramite tale abilitazione, è possibile inoltrare richiesta telematica di visione delle note non acquisite otticamente e dei titoli non telematici.

Questa modalità, tra l'altro, va incontro alle esigenze dei professionisti, estendendo la fruibilità del servizio di ispezione a tutte le giornate di apertura dell'Ufficio, svincolandola dalla presenza fisica.

Per ulteriori informazioni, rimando alla lettura della nota registro ufficiale n. 123875 del 14/10/2022, già a suo tempo inviata a tutti gli Ordini, Collegi, al Consiglio Notarile, ai CAF ed agli operatori interessati, allegata alla presente.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Ancona - Ufficio Provinciale – Territorio
via Palestro, 15 – 60122 Ancona - tel. 071 2274411
e-mail: dp.ancona.uptancona@agenziaentrate.it - pec: dp.ancona@pce.agenziaentrate.it

Alla luce di quanto sopra, invito tutti gli operatori, quondanche già prenotati, a fare uso del canale telematico.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Danilo MENGONI
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Ancona - Ufficio Provinciale – Territorio
via Palestro, 15 – 60122 Ancona - tel. 071 2274411
e-mail: dp.ancona.uptancona@agenziaentrate.it - pec: dp.ancona@pce.agenziaentrate.it

Ordini, Collegi, Consiglio Notarile, CAF,
Operatori interessati
Loro Sedi

Invio a mezzo PEC

Allegati: 1

OGGETTO: Attivazione servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei

Dal 30 settembre 2022 anche presso il servizio di Pubblicità immobiliare di Ancona è possibile consultare *on demand* note non digitalizzate, titoli conservati in formato cartaceo e repertori delle trascrizioni aventi data successiva al 24 luglio 1957 altrimenti visionabili esclusivamente mediante il servizio di Ispezione cartacea, erogato previo appuntamento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare territorialmente competenti.

Questa novità va incontro alle esigenze dei professionisti, estendendo la fruibilità del servizio di ispezione a tutte le giornate di apertura dell'Ufficio, svincolandola dalla presenza fisica e prescindendo dalla necessità di un appuntamento.

Per quanto sopra, diviene naturale considerare tale canale come mezzo di accesso preferenziale alla consultazione della documentazione cartacea conservata presso questo Ufficio.

Tempi di evasione delle richieste:

Le richieste di consultazione dei repertori, titoli e note saranno evase entro 2 giorni lavorativi dalla data di ricezione.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Ancona - Ufficio Provinciale – Territorio
via Palestro, 15 – 60122 Ancona - tel. 071 2274411
e-mail: dp.ancona.uptancona@agenziaentrate.it - pec: dp.ancona@pce.agenziaentrate.it

Pag. 1 di 2

Modalità:

Per poter inoltrare la richiesta occorre preventivamente abilitare la relativa funzione come gestore dell'account Sister, accedendo all'elenco profili a cui l'utente è abilitato (vedasi allegato).

Si precisa che se la convenzione non è stata stipulata direttamente ma tramite un gestore esterno (es. Notartel o altri) occorrerà contattare questi per essere abilitati alla nuova funzionalità.

Ottenuta l'abilitazione dal menù *Servizi* interno all'applicativo, sarà possibile selezionare la voce *Ispezioni Cartacee* ed inserire la propria richiesta compilando i campi previsti dal format informatico.

Pertanto, la scrivente Direzione invita i destinatari in indirizzo a dare massima diffusione del contenuto della presente ai propri iscritti/associati.

Ringraziando per la consueta collaborazione, si inviano cordiali saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Danilo MENGONI
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Ancona - Ufficio Provinciale – Territorio
via Palestro, 15 – 60122 Ancona - tel. 071 2274411
e-mail: dp.ancona.uptancona@agenziaentrate.it - pec: dp.ancona@pce.agenziaentrate.it