

Circolare dell'Ordine di Ancona del 03/03/1997 n. 5

OGGETTO : Determinazione degli onorari nel caso di progettazione "integrale" e nel caso di progettazione "integrale e coordinata".

Al fine di dirimere le perplessità sorte in ordine alla interpretazione dello strumento tariffario di cui alla Legge 2.3.49 n. 143 nei seguenti casi:

- 1) Progettazione "integrale" svolta da un unico professionista
- 2) Progettazione "integrale e coordinata" svolta da più professionisti

si rappresenta quanto segue.

A) Calcolo degli onorari nel caso di progettazione "integrale" svolta da un unico professionista

Nel caso della progettazione "integrale" svolta da un unico professionista ove, oltre alla completa progettazione architettonica, vengano richieste in modo specialistico quelle delle strutture e degli impianti, ai fini del calcolo dell'onorario si possono verificare i 2 casi seguenti

A. 1) Le opere sono oggetto di un unico appalto.

In tal caso verrà redatto un unico computo metrico estimativo e un solo capitolato.

1) *Progettazione generale edilizia*

L'onorario andrà valutato sull'importo complessivo delle opere, comprensivo delle strutture e di tutti gli impianti per la percentuale di Tab. A, Categoria attinente, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+b+c+d+e+f)

2) *Progettazione strutture*

L'onorario andrà valutato sull'importo delle sole strutture (comprensivo degli scavi) per la percentuale di Tab. A, Categoria Ig, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (c+e) = 0.32

3) *Progettazione impianti*

L'importo di ogni impianto del quale si è eseguita la progettazione esecutiva specialistica andrà sommato per ogni categoria.

L'onorario, per ogni tipologia di impianto, andrà valutato sull'importo dell'impianto stesso o impianti della stessa categoria per la percentuale di Tab. A e per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+b+c+e) = 0.45.

Si precisa che, anche per gli impianti, andranno compensate le voci (a+b) in quanto trattasi di prestazioni con connotati diversi da quelle analoghe già compensate nella progettazione generale edilizia.

Esempio :

- Importo complessivo delle opere £.1.000.000.000

di cui :

- Strutture £. 300.000.000

- Impianto termico £. 100.000.000

- Impianto elettrico £. 100.000.000

a. 1) Progettazione generale edilizia (Cat. Ic):

1.000.000.000 x 5.553% x 0.65 = £. 36.094.500

a.2) Progettazione strutture (Cat. Ig):

300.000.000 x 8.278% x 0.32 = £. 7.946.880

a.3) Impianto termico (Cat. IIIb):

100.000.000 x 11.497% x 0.45 = £. 5.173.650

a.4) Impianto elettrico (cat. IIIc):

100.000.000 x 15.330% x 0.45 = £. 898.500

AMMONTARE ONORARIO £. 56.113.530

Spese 40% (Lavoro fuori dal luogo di residenza). £. 22.445.412

TOTALE £. 78.558.942

Eventuale maggiorazione 25% per incarico parziale £. 19.639.736

IMPORTO COMPLESSIVO DA CORRISPONDERE £. 98.198.678

A.2) Le opere sono eseguite con più appalti.

In tal caso verranno redatti diversi computi metrici estimativi e diversi capitolati per cui le prestazioni di cui alle aliquote (d+f) della Tab. B sono, di conseguenza, oggetto di elaborati specifici.

1) Progettazione generale edilizia

L'onorario andrà valutato sull'importo complessivo delle opere, comprensivo delle strutture e di tutti gli impianti per la percentuale di Tab. A, Categoria attinente, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+b+c+e).

In aggiunta, andrà calcolato l'ulteriore onorario sull'importo delle sole opere edili (comprese le strutture) e cioè le opere oggetto di appalto edile per la percentuale di Tab. A, categoria attinente, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (d+f).

2) Progettazione strutture

L'onorario andrà valutato sull'importo delle sole strutture (comprensivo degli scavi) per la percentuale di Tab. A, Categoria Ig, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (c+d+e+f) = 0.45

3) Progettazione impianti

L'importo di ogni impianto del quale si è eseguita la progettazione esecutiva specialistica, andrà sommato per ogni categoria.

L'onorario, per ogni tipologia di impianto, andrà valutato sull'importo dell'impianto stesso o impianti della stessa categoria per la percentuale di Tab. A e per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+b+c+d+e+f) = 0.65.

Si precisa che, anche per gli impianti, andranno compensate le voci (a+b) in quanto trattasi di prestazioni con connotati diversi da quelle analoghe già compensate nella progettazione generale edilizia.

Esempio :

- Importo complessivo delle opere £. 1.000.000.000

di cui :

- Strutture £. 300.000.000

- Impianto termico £. 100.000.000

- Impianto elettrico £. 100.000.000

a.1) Progettazione generale edilizia (Cat. Ic):

1.000.000.000 x 5.553% x 0.52 = £. 28.875.600

800.000.000 x 5.768% x 0.13 = £. 5.998.720

a.2) Progettazione strutture (Cat. Ig):

300.000.000 x 8.278% x 0.45 = £. 11.175.300

a.3) Impianto termico (Cat. IIIb):

100.000.000 x 11.497% x 0.65 = £. 7.473.050

a.4) Impianto elettrico (Cat. IIIc):

100.000.000 x 15.330% x 0,65 = £. 9.964.500

AMMONTARE ONORARIO £. 63.487.170

Spese 40% (Lavoro fuori dal luogo di residenza) £. 25.394.868

TOTALE £. 88.882.038

Eventuale maggiorazione 25% per incarico parziale £. 22.220.510

IMPORTO COMPLESSIVO DA CORRISPONDERE £. 111.102.548

B) Calcolo degli onorari nel caso di progettazione "integrale e coordinata" svolta da più professionisti

Nel caso della progettazione "integrale e coordinata" svolta da più professionisti ove, oltre alla completa progettazione architettonica, vengano richieste in modo specialistico quelle delle strutture e degli impianti, è applicabile pedissequamente la circ. C.N.I. 18.5.1971 n. 658.

Infatti, poiché la progettazione "integrale e coordinata" prevede la redazione dei computi dettagliati e dei capitolati per ciascuna fase distinta (opera completa, strutture, impianti tecnici) le aliquote relative ai computi e capitolati dovranno essere applicate ai singoli importi secondo lo schema seguente:

1) Progettazione generale edilizia

L'onorario andrà valutato sull'importo complessivo delle opere, comprensivo delle strutture e di tutti gli impianti per la percentuale di Tab. A, Categoria attinente, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+c+e).

In aggiunta, andrà calcolato l'ulteriore onorario sull'importo delle sole opere edili (escluse le strutture) per la percentuale di Tab. A, categoria attinente, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (b+d+f).

2) Progettazione strutture

L'onorario andrà valutato sull'importo delle sole strutture (comprensivo degli scavi) per la percentuale di Tab. A, Categoria Ig, per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+b+c+d+e+f) = 0.55

3) Progettazione impianti

L'importo di ogni impianto del quale si è eseguita la progettazione esecutiva specialistica, andrà sommato per ogni categoria.

L'onorario, per ogni tipologia di impianto, andrà valutato sull'importo dell'impianto stesso o impianti della stessa categoria per la percentuale di Tab. A e per le aliquote della Tab. B con le parzializzazioni (a+b+c+d+e+f) = 0.65.

Si precisa che, anche per gli impianti, andranno compensate le voci (a+b) in quanto trattasi di prestazioni con connotati diversi da quelle analoghe già compensate nella progettazione generale edilizia.

Si precisa che, in tal caso, ciascun professionista dovrà essere compensato per la propria progettazione, mentre le prestazioni del coordinatore capo gruppo del quadro di progettazione, saranno compensate con l'applicazione della percentuale fissa dello 0.10% sul totale dell'importo delle opere progettate, risultante dalla sommatoria degli importi dei singoli progetti.

Il compenso per il coordinatore si aggiungerà ovviamente al compenso per la progettazione specialistica a lui affidata.

Esempio:

- Importo complessivo delle opere £. 1.000.000.000

di cui:

- Strutture £. 300.000.000

- Impianto termico £. 100.000.000

- Impianto elettrico £. 100.000.000

a.1) Progettazione generale edilizia (Cat. Ic):

1.000.000.000 x 5.553% x 0.50 =

£. 27.765.000

500.000.000 x 6.438% x 0.15 =

£. 4.828.500

a.2) Progettazione strutture (Cat. Ig):

300.000.000 x 8.278% x 0.55 =

£. 13.658.700

a.3) Impianto termico (Cat. IIIb):

100.000.000 x 11.497% x 0.65 =

£. 7.473.050

a.4) Impianto elettrico (Cat. IIIc):

100.000.000 x 15.330% x 0.65 =

£. 9.964.500

TOTALE PARZIALE

£. 63.689.750

a.5) Coordinamento:

1.000.000.000 x 0.1% =

£. 1.000.000

AMMONTARE ONORARIO

£. 64.689.750

Spese 40% (Lavoro fuori dal luogo di residenza)

£. 25.875.900

TOTALE

£. 90.565.650

Eventuale maggiorazione 25% per incarico parziale

£. 22.641.413

IMPORTO COMPLESSIVO DA CORRISPONDERE

£.113.207.063

Si chiarisce che le 3 metodologie sopra esposte valgono anche quando la classe e categoria prevalente dell'opera è diversa dalla I.

Ad esempio un acquedotto (Cat. prevalente VIII) con opere civili ausiliarie per le quali è necessario richiedere una concessione edilizia (Cat. Ia), strutture per serbatoi (Ig), opere elettromeccaniche alle stazioni di sollevamento (Cat. IIIa) e sistema di telecontrollo (Cat. IIIc).