Circolare dell'Ordine di Ancona dell'11/05/1971 n. 04

OGGETTO: Configurazione progetto definitivo e norme relative.

Si porta a conoscenza di tutti gli iscritti che, in seguito a delibera del Consiglio dell'Ordine in data 13/04/1971, viene considerato come progetto definitivo, ai fini della liquidazione della parcella, quell'insieme di elaborati comprendente:

1) Una relazione tecnica, redatta come al modulo che può essere ritirato presso il Comune, dalla quale risultino i particolari costruttivi, gli impianti igienico-sanitari e le rifiniture delle facciate con specificazione dei relativi materiali e colori che si intendono adottare;

2) Uno stralcio catastale a scala 1:1000 o 1:2000 della zona, che comprenda l'area interessata dalla costruzione, sufficientemente esteso per fare ben individuare l'area stessa;

3) Una planimetria quotata in scala non inferiore al rapporto 1:500 con indicati:

a. il tipo di fabbricazione stabilito dalle vigenti norme o dal Regolamento Edilizio per il lotto;

b. la superficie totale del lotto e quella coperta ;

c. le distanze del fabbricato dai confini del lotto, dall'asse della strada e dagli stabili vicini;

d. l'altezza di questi ultimi, nonché tutti gli eventuali altri elementi necessari per accertare l'osservanza delle norme edilizie e dei regolamenti in vigore, con speciale riguardo alle inclinate;

4) I disegni quotati di tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche fra loro, con l'indicazione dei servizi, di tutte le facciate esterne nonchè di quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte da pubbliche vie; di una sezione trasversale e di una longitudinale del fabbricato;

5) Una planimetria del piano terreno, in scala 1:100, con l'indicazione della rete di distribuzione delle fognature e dei dettagli relativi anche per quanto riguarda le immissioni nella fognatura urbana ed in mancanza di questa un descrizione ed i disegni del sistema di smaltimento dei liquami che si vuole adottare.

Ai progetti rispondenti ai requisiti di cui sopra verrà applicata oltre all'aliquota relativa ai progetti di massima (0,10+0,02) anche l'aliquota 0,14 della percentuale completa per il progetto definitivo, configurandosi in tal modo il progetto definitivo intervallo tra il progetto di massima ed il progetto esecutivo vero e proprio.