

Circolare dell'Ordine di Ancona del 07/01/1992 n. 2

OGGETTO: Facsimile di lettera di incarico.

Al fine di un più corretto rapporto con la Committenza ed evitare spiacevoli contestazioni, in qualsiasi fase del rapporto professionale, questo Ordine ha maturato il convincimento di riproporre agli iscritti il facsimile di lettera di in carico pubblicato sul supplemento del Bollettino n. 3 Maggio/Giugno 1987, opportunamente riveduto e corretto.

Tale lettera, avente il valore di scrittura privata "inter partes", vuole essere solo una guida che ciascuno potrà a suo giudizio variare o integrare. Se ne raccomanda tuttavia l'uso, non avendo il professionista altro documento valido da far valere in sede di contenzioso giudiziario.

All.: n. 1 lettera di incarico.

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

1. Parti interessate

Committente/o Committenti
domiciliato in
via
Ingegnere o Architetto
domicilio in
via
iscritto all'albo professionale di
con il n
 in proprio
 quale titolare dello studio
di cui fanno parte
 quale rappresentante-coordinatore del gruppo professionale composto da
.....
oppure
Ingegneri o Architetti
riuniti in collegio (art. 7 della tariffa professionale domiciliati in
..... via
iscritti a alb
professional d
con i nn
parte che in seguito sarà chiamata: professionista.

2. Oggetto dell'incarico

Il committente affida al professionista - che accetta - l'incarico

La prestazione:

| | SI | NO |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| è richiesta con speciale urgenza: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. Prestazioni del professionista

Le prestazioni del professionista saranno le seguenti:

- compilazione del progetto sommario o di massima;
- compilazione del preventivo sommario;
- compilazione del progetto esecutivo;
- compilazione del preventivo particolareggiato e della relazione;
- esecuzione dei particolari costruttivi e decorativi;
- assistenza alle trattative per i contratti ed eventuale compilazione dei capitolati;
- direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche nel numero necessario a esclusivo giudizio del professionista, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;

h) accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento;

i) liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

Il committente richiede inoltre al professionista le seguenti prestazioni supplementari:

l) rilievo del sito dell'opera da eseguire;

m) calcolo e progettazione esecutiva delle strutture portanti;

n) dimensionamento e progettazione esecutiva degli impianti;

o) assistenza giornaliera ai lavori di costruzione;

p) perizia per mutuo

q)

(può essere indicata la durata della prestazione e l'eventuale penale per ritardo)

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al professionista è stabilito in base al testo unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto (legge 2/3/1949, n.143, e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni).

I compensi stabiliti dalla citata tariffa costituiscono per le parti contraenti e per l'Ordine competente minimi inderogabili a norma della legge 5/5/1976, n. 340 ed ammontano in linea presuntiva a £., salvo conguaglio a spese

Il presente incarico si riferisce alla classe categoria le prestazioni supplementari si riferiscono alla classe categoria ; e alla classe categoria

L'onorario comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

Le maggiori spese sostenute dal professionista ed i compensi accessori (di cui agli artt. 4 e 6 della tariffa professionale) saranno rimborsati a parte:

su presentazione della relativa documentazione;

su loro conglobamento in una cifra forfetaria pari al % degli onorari dovuti.

I maggiori oneri per il personale di cantiere a carico del committente.

5. Pagamenti

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi - oltre all'IVA ed alla INARCASSA - avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposite, successive notule presentate dal professionista nel corso delle sue prestazioni:

% alla firma della presente lettera:

..... %

% alla prestazione del progetto di massima:

..... %

ed il residuo dare entro mesi dall'ultima prestazione richiesta e comunque non oltre mesi dal conferimento del presente incarico.

I versamenti verranno effettuati a mediante

6. Varie

Il professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

In caso che uno o più dei professionisti componenti il gruppo incaricato non svolgano - in tutto o in parte e per qualsiasi causa - l'incarico ricevuto, ciò non avrà alcun effetto giuridico sulla presente lettera, salvi comunque i rapporti interni tra gli stessi professionisti.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla tariffa professionale e scelgono quale foro competente quello di

Redatto e sottoscritto in doppio originale il a

IL/I COMMITTENTE/I

.....

IL/I PROFESSIONISTA/I

.....