

**CONVENZIONE TRA L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI ANCONA E CONFARTIGIANATO IMPRESE ANCONA-
PESARO URBINO PER ASSEVERAZIONE DANNI ALLE IMPRESE IN
SEGUITO AGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 15-16 SETTEMBRE 2022
(EVENTI CALAMITOSI DEL 15 SETTEMBRE 2022, OCDPC n. 922/2022, n.
1011/2023, n. 1016/2023, Allegato C all'OCDPC n. 932/2022)**

Tra

Il Presidente Pro tempore di Confartigianato Imprese Ancona - Pesaro Urbino Graziano Sabbatini,

E

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona, Stefano Capannelli;

Premesso che:

- Confartigianato Imprese Ancona Pesaro Urbino è una libera organizzazione sindacale che tra i suoi scopi ha quello di promuovere, tutelare e sostenere gli interessi e lo sviluppo delle piccole imprese, i loro familiari e collaboratori;
- Nei giorni 15-16 settembre 2022 si sono verificate, nella Regione Marche, l'esondazione di fiumi e corsi d'acqua;
- che detto evento ha causato ingenti danni in una vasta parte del territorio regionale con forti ripercussioni sulla collettività amministrata;
- la Regione ha avviato le procedure utili al perfezionamento delle pratiche necessarie alle richieste di contributo per i danni subiti. L'ottenimento di tali contributi è subordinato alla presentazione da parte delle imprese ed attività economiche di una istanza corredata da **Perizia asseverata sottoscritta da tecnico abilitato**, definita nelle sue parti dal modello "All. C3/2023 IMPRESE" redatto dalla Regione Marche, con scadenza attualmente fissata al giorno **31 dicembre 2023**;
- su invito di Confartigianato Imprese Ancona - Pesaro Urbino, l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona si è reso disponibile nell'immediato, ed intende mettere a disposizione il proprio contributo invitando i propri iscritti ad aderire con spirito di solidarietà alla presente iniziativa a servizio non solo delle attività aderenti a Confartigianato, ma anche delle realtà residenziali interessanti i familiari e collaboratori;

Si conviene quanto segue

- *per le attività:*

a) tutte le prestazioni professionali necessarie alla redazione della Perizia Asseverata secondo i contenuti previsti dal modello “All. C3/2023 IMPRESE”, con applicazione di importi calmierati, variabili in base alla quantificazione dell’importo dei danni stimati in sede di perizia e composti da una parte fissa per gli scaglioni identificati (chiamata “COMPENSO PARTE FISSA”) ed una parte variabile in base all’importo dei danni periziato e calcolato in percentuale sullo stesso (chiamata “COMPENSO PARTE VARIABILE”), come da tabella seguente:

importo stima del danno (d)	compenso parte fissa	compenso parte variabile	importo complessivo onorario
da 0 a 50.000,00 euro	650,00 euro	5% (d)	650,00 + 5% (d)
da 50.001,00 a 100.000,00 euro	1.200,00 euro	4% (d)	1.200,00 + 4% (d)
da 100.001,00 a 200.000,00 euro	1.700,00 euro	3,5% (d)	1.700,00 + 3,5% (d)
da 200.001,00 a 500.000,00 euro	2.200,00 euro	3,25% (d)	2.200,00 + 3,25% (d)
da 500.001,00 euro	3.450,00 euro	3% (d)	3.450,00 + 3% (d)

(*) importi al netto di I.V.A. di legge e contributi cassa previdenziale.

- *per le residenze:*

b) sono riproposte le condizioni economiche agevolate già inoltrate ai Comuni ed alla Regione Marche.

Tutte le prestazioni professionali necessarie alla redazione della Perizia Asseverata secondo i contenuti previsti dal modulo Allegato B.3.4ⁱ, con applicazione di importi calmierati, variabili in base alla quantificazione dell’importo dei danni stimati in sede di perizia e composti da una parte fissa per gli scaglioni identificati (chiamata “COMPONENTE FISSA RIMBORSO SPESE”) ed una parte variabile calcolata in percentuale sull’importo dei danni periziato (chiamata “COMPONENTE VARIABILE INCREMENTO %”), come da tabella seguente:

IMPORTO DANNI [Euro]	COMPONENTE FISSA RIMBORSO SPESE [Euro] (*)	COMPONENTE VARIABILE INCREMENTO % (*)	IMPORTO COMPLESSIVO
0,00 < I < 25.000,00	500,00	+ 5,0%	500,00 + 5,0%
25.000,00 < I < 50.000,00	750,00	+ 4,5%	750,00 + 4,5%
50.000,00 < I < 75.000,00	1.000,00	+ 4,0%	1.000,00 + 4,0%
75.000,00 < I < 150.000,00	1.500,00	+ 3,5%	1.500,00 + 3,5%

(*) importi al netto di I.V.A. di legge e contributi cassa previdenziale

Per importi periziati oltre i 150.000,00 euro, il tecnico proporrà un compenso proporzionale all'andamento di cui alla tabella.

Gli importi come sopra definiti sono da intendersi come importi massimi applicabili, comprensivi di spese generali.

Sono escluse dalla presente Convenzione le spese per bolli, copie accesso atti, diritti in genere e quant'altro necessario nei rapporti con gli enti pubblici.

Tale convenzione non sostituisce contratto di incarico tra Impresa/Attività Committente e Professionista, che andrà stipulato tra le parti.

Per quanto non indicato nella presente convenzione e che afferisca ad altro impegno richiesto al Professionista incaricato, questo è da intendersi come nuovo incarico con relativa sottoscrizione di ulteriore contratto tra le parti.

Modalità operative della presente Convenzione

1. L'Ordine degli Ingegneri di Ancona promuove la presente Convenzione presso i propri iscritti, che in modo del tutto volontario chiedono di aderire alla presente convenzione, dando apposita comunicazione scritta alla segreteria dell'Ordine di voler essere inserito in apposito elenco;
2. L'Ordine trasmette l'elenco degli iscritti che hanno inviato la richiesta di cui al punto precedente, a Confartigianato Imprese Ancona - Pesaro Urbino, che si impegna a comunicarlo tramite i propri canali istituzionali ai cittadini interessati;
3. L'elenco è del tipo aperto e potrà essere aggiornato con cadenza settimanale, in seguito ad ulteriori adesioni o cancellazioni da parte dei colleghi.

Allegati:

- modulo "C3/2023 IMPRESE";
- modulo "Allegato B.3.4 PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI"

Ancona, ___/___/_____

LE PARTI

Il Presidente Pro tempore di Confartigianato Imprese Ancona - Pesaro Urbino

Graziano Sabbatini

Il Presidente Pro tempore dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona

Stefano Capannelli

CONTENUTI PREVISTI NELL'ALLEGATO MODULO B.3.4

- compilazione del modello "All. B.3.4" di perizia asseverata, composto da: 1) Identificazione del tecnico; 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile; 3) Identificazione dell'immobile; 4) Descrizione del danno subito; 5) Valutazione delle opere necessarie; 6) Allegati.
- assistenza alla compilazione degli altri modelli necessari per la pratica di richiesta rimborso, a firma del committente (facenti parte dei modelli identificati come Allegati B-...);

Per lo svolgimento dell'incarico il tecnico, se non già in possesso della documentazione necessaria fornita dalla committenza, eseguirà le seguenti prestazioni professionali:

- svolgimento di accesso atti urbanistico e catastale, raccolta documentazione e sua analisi;
- sopralluoghi al bene in numero necessario all'espletamento dell'incarico e redazione di documentazione fotografica;
- accertamento della regolarità urbanistica e catastale dell'immobile oggetto di perizia;
- rilievo del bene oggetto di Perizia e restituzione grafica se necessaria (stato di fatto e stato legittimo dell'immobile);
- computo metrico redatto in base al Prezziario Regionale vigente o in base a Prezziari riconosciuti dall'Ente / analisi prezzi;
- verifica della congruità delle spese già sostenute;
- quadro economico.

Come già indicato nel modulo Allegato B.3.4, che le prestazioni professionali relative alla Progettazione, Redazione delle pratiche Urbanistiche, Strutturali e Catastali, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e quant'altro necessario per lo svolgimento delle necessarie opere per il ripristino dei danni, di cui alla perizia, non rientrano nella presente convenzione.