Allegato 1

CAPITOLATO TECNICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MARCHE DA DESTINARE A PUNTI DI VACINAZIONE DELLA POPOLAZIONE

INDICE

1. INTRODUZIONE
2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
4. CARATTERISTICHE FUNZIONALI DELL'IMMOBILE
5. CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE
6. DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE
7. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE
8. DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA
   - 8.1 Elenco della documentazione tecnica
   - 8.2 Formato della documentazione tecnica ed eventuali integrazioni
9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA
   - 9.1 Titoli di disponibilità
   - 9.2 Visure e planimetrie catastali
   - 9.3 Titoli edilizi e destinazione urbanistica
   - 9.4 Certificato di agibilità
   - 9.5 Certificato di prevenzione incendi
   - 9.6 Altra documentazione

1. INTRODUZIONE

Per fare fronte alle necessità vaccinali della popolazione della Regione Marche è necessario individuare degli immobili da destinare per un tempo superiore a quello emergenziale a punti di vacinazione.

2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili da destinare a Punti di Vaccinazione della Popolazione (PVP) devono essere localizzati in zona semicentrale o periferica prossimi alle vie di comunicazione e con facilità di accesso anche con i mezzi pubblici.

3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

Per quello che riguarda l'esigenza dimensionale degli immobili di cui al presente avviso si riporta la tabella di sintesi:

Requisiti	Urbino	Ancona	Jesi	Fabriano	Senigallia	Civitanova Marche	Fermo
superfice (mq)	1.000,00	2000-2500	800-1200	700-800	1200-1500	1100-1200	500-700
ubicazione	piano terra	piano terra	piano terra	piano terra	piano terra	piano terra	piano terra
assenza di barriere architettoniche	si	si	si	si	si	si	si
due accessi distinti	si	si	si	si	si	si	si
adeguato numero di parcheggi in prossimità	si	si	si	si	si	si	si
bagni per utenti e per personale	2+2+1 H	2+2+1 H	2+2+1 H	2+2+1 H	2+2+1 H	2+2+1 H	2+2+1 H
impianto elettrico a norma (10 kw)	si	si	si	si	si	si	si
rete dati con possibilità di connessione remo	si	si	si	si	si	si	si
impianto di riscaldamento	si	si	si	si	si	si	si
impianto di raffrescamento	si	si	si	si	si	si	si
locali da adibire a spogliatoi	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq
locali da adibire a deposito	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq

4. CARATTERISTICHE FUNZIONALI DELL'IMMOBILE

Oltre allo spazio propriamente da destinare al locale vaccinale sono necessari spazi da dedicare a spogliatoio del personale ed a depositi sporco/pulito.

5. CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE

Gli edifici richiesti dovranno rispondere alla normativa vigente in materia di sicurezza antisismica. Gli impianti dovranno essere realizzati a norma di legge e provvisti delle certificazioni di legge.

Per quanto riguarda l'alimentazione elettrica dovrà essere installata una potenza di almeno 10 kW.

Dovrà essere assicurata una temperatura interna idonea a svolgere le finzioni richieste. In ogni caso deve essere assicurata una temperatura invernale di 20 °C ± 2°C. Dovrà inoltre essere presente un impianto di raffrescamento estivo.

6. DESTINAZIONE D'USO E CATEGORIA CATASTALE DELL'IMMOBILE

E.1 Edifici adibiti a residenza e assimilabili:

E.1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme;

E.1 (2) abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili;

E.1 (3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari;

E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico;

E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossico-dipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici;

E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto e assimilabili:

E.4 (1) quali cinema e teatri, sale di riunioni per congressi;

E.4 (2) quali mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto;

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive:

E.6 (2) palestre e assimilabili;

E.6 (3) servizi di supporto alle attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili.

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE

In considerazione del particolare uso degli immobili, gli stessi dovranno essere già disponibili o al massimo dovranno essere necessari ordinari lavori di manutenzione quali tinteggiature, sostituzioni di vetri, rifacimento infissi interni, ecc…

8. DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA

8.1 Elenco documentazione

a) relazione generale,
b) documentazione fotografica,
c) elaborati grafici architettonici,
d) dettaglio delle superfici così come attualmente distribuite.

8.2 Formato della documentazione tecnica ed eventuali integrazioni

Il formato della documentazione deve essere preferibilmente digitale

9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

9.1 Titolo di proprietà

9.2 Visure e planimetrie catastali

9.3 Titoli edilizi e destinazione urbanistica

9.4 Certificato di agibilità

9.5 Certificato prevenzione incendi

9.6 Altra documentazione

[Ad esempio attestato di prestazione energetica, dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarazione circa l'accessibilità alle persone diversamente abili]