

CO



COMUNE DI CASTELBELLINO

Provincia di Ancona

Unità Organizzativa N.2 – Area Tecnica

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA
PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI
SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E
ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016)**

INCARICO: SERVIZI TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E LA DD.LL. RELATIVAMENTE AI LAVORI DI “RECUPERO EDIFICIO E.R.P. DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CASTELBELLINO (AN) SITO IN VIA PROFERNO NN. 28-30-36 E PIAZZA SAN MARCO N.3 A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24/08/2016”.

Castellbellino, lì 18 giugno 2020

**Il Responsabile dell'U.O. n.2
Arch. Matteo Cinti**

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

CALCOLO COMPETENZE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 340'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1293%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'028.42 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'117.43 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'117.43 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'676.14 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	838.07 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'514.21 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	3'352.28 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	5'028.42 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	279.36 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'352.28 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'631.64 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	838.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	279.36 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	698.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	838.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'793.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	10'615.55 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 340'000.00 €: QcI.09=0.06	1'676.14 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'117.43 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'983.88 €
Totale	53'776.14 €

2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 180'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9048%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'417.50 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	942.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'648.81 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	235.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'648.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'062.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	942.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	471.09 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	471.09 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	706.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'355.44 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'537.40 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 180'000.00 €: QcI.09=0.06	1'413.26 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	942.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'888.59 €
Totale	33'682.74 €

TOTALE PRESTAZIONI 87'458.88 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2'623.77 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'623.77 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	87'458.88 €
Spese ed oneri accessori	2'623.77 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	90'082.65 €
TOTALE DOCUMENTO	90'082.65 €
NETTO A PAGARE	90'082.65 €
Diconsi euro novantamila-ottantadue/65.	S.E.&O.

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	30.071,65
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	22.751,34
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (opzionale)	€	37.259,66
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA	€	90.082,65

Il Responsabile dell'U.O. n.2
Arch. Matteo Cinti

Castellino, li 18/06/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: SERVIZI TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E LA DD.LL. RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RECUPERO EDIFICIO E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELBELLINO (AN) SITO IN VIA PROFERNO NN. 28-30-36 E PIAZZA SAN MARCO N.3 A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24/08/2016".

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 3% del compenso per prestazioni professionali. [3% * 87'458.88 €]	2'623.77 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'623.77 €
	S.E.&O.

Il Responsabile dell'U.O. n.2
Arch. Matteo Cinti